



ESPELHO COMPLETO DO IPTU - 2022

DADOS DO IMÓVEL			
CADASTRO	1996900	SITUAÇÃO	Ativo
SETOR QUADRA LOTE SUBLOTE	SO.0011.0012.0274.043	TIPO PAVIMENTAÇÃO	ASFALTO
ZONA E SUB. ZONA FISCAL	1.2	CPF / CNPJ	926.790.990-87
TÍTULAR DO IMÓVEL	RAFAEL VIERO KOWALSKI		
LOGRADOURO	FLORIANO PEIXOTO - MARECHAL		
NÚMERO	1000	COMPLEMENTO	0105
VILA - LOCAL	CENTRO	BAIRRO	CENTRO

ENDEREÇO DE ENTREGA			
ENDEREÇO	RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 1000		
COMPLEMENTO	SALA 102	BAIRRO	
CIDADE / UF	SANTA MARIA / RS	CEP	97015370

CARACTERÍSTICAS DO LOTE					
TIPO	Predial	ÁREA DO LOTE	453,9600	LIMITAÇÕES	Com muro
ÁREA DO PROJETO	4.252,2966	PASSEIO	Com Calçada	TESTADA	26,00
LOCALIZAÇÃO NA QUADRA	Esquina	ÁREA CONSTRUÍDA	44,8100		
SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO	Edificado	ALVARÁ DA CONSTRUÇÃO			
DATA INÍCIO DO ALVARÁ		DATA FINAL DO ALVARÁ			

CARACTERÍSTICAS TERRITORIAIS	
VALOR DO TERRENO	R\$ 10.832,38

CARACTERÍSTICAS PREDIAIS			
TIPO DE EDIFICAÇÃO	Apartamento	COMPLEMENTO	0105
UTILIZAÇÃO	Uso Próprio	PAVIMENTO	11
LOCALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO	0	ÁREA EDIFICADA	44,8100

VALORES			
VALOR VENAL DO TERRENO	10.832,38	TAXA DE PAVIMENTAÇÃO	0,00
VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO	69.293,07	TAXA DE COLETA DE LIXO	237,11
VALOR VENAL DO IMÓVEL	80.125,45	TAXA DE BOMBEIRO	0,00
VALOR VENAL TRIBUTÁVEL	20.031,36	CIP	0,00
VALOR DO IMPOSTO	200,31	TOTAL GERAL	437,42
DESCONTO ADIMPLÊNCIA	Não		



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Santa Maria
Secretaria de Município de Finanças
Superintendência de Receita

CARACTERÍSTICAS DAS DEPENDÊNCIAS								
N. Dep.	Tipo	Característica Construção	Ano	Área	Situação	Documento	Data	Valor Venal (R\$)
1	Normal	Est. Concreto Média	1975	44,8100	Habite-se		31/12/1975	69.293,07

